



Kirchenamt in Gifhorn ■ Eyßelkamp 4 ■ 38518 Gifhorn

An alle  
Grundstücksinteressenten

Verwaltungsstelle für die  
Kirchenkreise Gifhorn und  
Wolfsburg-Wittingen

**Eyßelkamp 4**  
**38518 Gifhorn**  
Tel.: 05371 9452-0  
Fax: 05371 9452-199  
E-Mail: [ka.gifhorn@evlka.de](mailto:ka.gifhorn@evlka.de)  
[www.kirchenamt-gifhorn.de](http://www.kirchenamt-gifhorn.de)

**Anna Filbrandt**  
Fachbereich Bau/Liegenschaften  
Sachbearbeitung

T 05371 9452-319

[Anna.Filbrandt@evlka.de](mailto:Anna.Filbrandt@evlka.de)

Datum: 04.11.2024

Az.: 2119 – 411 Pfarrhaus

## **Grundstücks- und Gebäudeverkauf:**

Folgendes Grundstück der Ev.- luth. Kirchengemeinde Leiferde ist zum Verkauf  
ausgeschrieben:

### **Flurstück 177/4 der Flur 8 der Gemarkung Leiferde**

- Lage:** Im Paul 1 in 38542 Leiferde
- Beschreibung:** Das Grundstück ist mit einem denkmalgeschützten Wohnhaus  
(Pfarrhaus) inkl. Nebengebäude bebaut. Stellplätze und Wege sind  
befestigt. Der nicht bebaute und nicht befestigte Bereich des  
Objektes ist mit Rasen und einigen Büschen angelegt.
- Größe:** 5.224 m<sup>2</sup>
- Beschaffenheit:** vollerschlossen
- Kaufpreis-  
vorstellung:** 565.000,00 €  
zzgl. Notariats- und Amtsgerichtskosten, die  
Grunderwerbsteuer sowie etwaiger Vermessungs- und  
Grenzsteinkosten

Bei Interesse übersenden wir Ihnen selbstverständlich gerne ein Exposé.  
Anfragen stellen Sie bitte an Frau Filbrandt, Tel. 05371 9452-319 oder per E-Mail:  
[liegenschaften.ka.gifhorn@evlka.de](mailto:liegenschaften.ka.gifhorn@evlka.de).

Ihr Kaufangebot mit einem eindeutig bezifferten Kaufpreis und einer kurzen Angabe zur  
Nutzungsabsicht ist schriftlich in einem separaten, verschlossenen Umschlag unter Angabe  
Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon und E-Mail) an das Kirchenamt in Gifhorn, zu  
Händen Frau Filbrandt, Eyßelkamp 4 in 38518 Gifhorn, Aktenzeichen: 2119-411 Pfarrhaus,  
**bis zum 09. Januar 2025 um 12:00 Uhr** abzugeben.